

Comune di Cervere (Cuneo)

"Modifiche al Regolamento Edilizio Comunale" approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2016.

DELIBERA

1) di approvare, come approva, le seguenti modifiche al testo degli articoli 13, 15, 18, 19 e 20 del vigente regolamento edilizio comunale, ai sensi della D.C.R. 28/07/2015, n. 79-27040 e precisamente:

a) di sostituire il comma 3 dell'articolo 13 del regolamento edilizio tipo (approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e da ultimo modificato con D.C.R. n. 267-31038 dell'8 luglio 2009) con il seguente:

"3. L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile - compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - con esclusione dei volumi tecnici.";

b) di sostituire, al comma 1 dell'articolo 15 del regolamento edilizio tipo, le parole: *"1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani abitabili o agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto che posseggano i requisiti tecnico-funzionali per essere considerati tali -"* con le seguenti: *"1. Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili - compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda -"*;

c) di aggiungere, dopo il comma 2 dell'articolo 15 del regolamento edilizio tipo, il seguente:

"2 bis. Dal computo del numero dei piani sono esclusi quelli delimitati a livello superiore dalle falde inclinate delle coperture.";

d) di sopprimere, al comma 1 dell'articolo 18 del regolamento edilizio tipo, le parole *"abitabile o agibile"*;

e) di sostituire la lettera f) del comma 2 dell'articolo 18 del regolamento edilizio con la seguente:

"f) ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura;"

f) di sostituire, al comma 1 dell'articolo 19 del regolamento edilizio tipo, le parole *"sottotetto abitabile o agibile compreso"* con le seguenti *"sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso"*;

g) di sostituire il comma 2 dell'articolo 20 del regolamento edilizio tipo con il seguente:

"2. Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della SUL compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.";

2) di dare atto che il testo degli articoli 13, 15, 18, 19 e 20 del regolamento edilizio comunale, coordinato con le modifiche apportate dalla presente deliberazione, è contenuto nell'allegato B) alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

3) di dichiarare, come dichiara, che le modifiche al regolamento edilizio comunale testé approvate sono conformi al regolamento edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte con le successive modifiche e integrazioni;

4) di dare atto che le modifiche diverranno efficaci solo dopo la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il Segretario Comunale
(Paolo Mana)

Il Sindaco
(Corrado Marchisio)